



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE II
SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 88 del 03-06-2025

Registro generale n. 312

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECA COMUNALE -
APPROVAZIONE PERIZIA N. 2 ED IMPEGNO DELLE SOMME**

IL DIRIGENTE

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- Il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. “Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”;
- Il decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 3 del 01/02/2023 il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 253 del 31/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, di presentazione del DUP 2025-2027 al Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 170 del d.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/09/2024, di approvazione del Documento unico di programmazione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 04/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, di adozione della nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, nella quale si tiene conto degli eventi e del quadro normativo sopravvenuti e degli indirizzi forniti dall’amministrazione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 27/12/2024, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 415 del 04/12/2024, esecutiva, di approvazione dello schema del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 di cui all’art. 11 del d.Lgs. n. 118/2011, completo di tutti gli allegati previsti dalla normativa vigente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 09/01/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 21/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG 2025/2027;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 20/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 (PIAO);

Richiamati i nuovi principi cardine dell'azione amministrativa nel settore dei contratti pubblici, ovvero il Principio di risultato e il principio di fiducia rispettivamente declinati all'articolo 1 e all'articolo 2 del nuovo codice dei contratti pubblici;

Premesso che:

- con Delibera GC n. 417 del 05/12/2024, alla quale si rimanda per il dettaglio delle motivazioni in essa contenute, il Comune di Roseto degli Abruzzi ha approvato un progetto per l'esecuzione di lavori di *MANUTENZIONE STRAORDINARIA* alla biblioteca comunale di proprietà, sita presso la Villa Comunale in via Venezia 18;
- detti lavori sono finalizzati a superare alcune condizioni di criticità rilevate in esito alla disamina dello stato di conservazione e manutenzione in particolare dei locali interni e degli impianti di scarico dei reflui;

Evidenziato che:

- le funzioni di progettazione esecutiva e direzione lavori delle opere edili sono state svolte dal personale del Settore II dell'Ente;
- in data 04/12/2024 è stato acquisito al prot. n. 54647 il progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 58.316,00, di cui € 46.579,62 per lavori, comprensivi di € 392,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il progetto esecutivo composto dei seguenti elaborati, è stato approvato con Delibera G.C. n. 417 del 05/12/2024:
 - **Tav. 1** – RIFACIMENTO LINEA ACQUE NERE;
 - **Tav. 2** – RILIEVO DELLO STATO DI FATTO, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E PROGETTO – PIANO TERRA ;
 - **Tav. 3** – RILIEVO DELLO STATO DI FATTO, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E PROGETTO – PIANO PRIMO
 - **Tav. 4**– PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO - PIANO INTERRATO E PIANO COPERTURA
 - **CAPITOLATO TECNICO-PRESTAZIONALE**
 - **COMPUTO METRICO** ESTIMATIVO con STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA INDIRETTI
 - **ELENCO** PREZZI UNITARI
 - **RELAZIONE** TECNICA, QUADRO ECONOMICO, INCIDENZA MANODOPERA E CRONOPROGRAMMA
 - **SCHEMA** DI LETTERA COMMERCIALE

acclarante il seguente QE:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO -				
A. LAVORI	a)	Importo esecuzione lavori A CORPO		46.579,62 €
	di cui	COSTO DEL PERSONALE LAVORI A CORPO	25.392,92 €	
		IMPORTO AL NETTO DEL COSTO DEL PERSONALE	----	
	b)	DI CUI Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		392,42 €
	c)	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso; (NEI CASI DI CONTRAENTE GENERALE)		
		opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;		
	SOMMANO LAVORI			46.579,62
B. SOMME A DISPOSIZIONE	e. Somme a Disposizione dell'amministrazione			
	e.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	0,00	
	e.2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante (IVA INCLUSA);	0,00	
	e.3	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	0,00	
	e.4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	0,00	
	e.5	imprevisti,	1.209,90	
	e.6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; max 50% di e.5		
	e.7	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	0,00	

	e.8	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - INCLUSO ONERI PREVIDENZIALI		
		incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; 0,419% A	195,17	
	e.9	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice; INCLUSO ONERI PREVIDENZIALI	0,00	
	e.10	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice; (25% di incentivo f.t. e.8) escluso finanziamenti a destinazione vincolata	48,79	
	e.11	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00	
	e.12	spese per pubblicità;	0,00	
	e.13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	0,00	
	e.14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	0,00	
	e.15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	0,00	
	e.16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	0,00	
	e.17	spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	0,00	
		SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE		1.453,86
IVA	e.18	iva 22% su spese tecniche e contributi	0,00	
		IVA SU LAVORI E SICUREZZA (22%)	10.247,52	
		SOMMANO IVA		10.247,52
		CONTRIBUTO ANAC		35
		Spese per rilascio di visti e pareri		
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO				58.316,00

- in esecuzione del deliberato di procedere all'affidamento dei lavori, con Determinazione Dirigenziale n. 238 in data 24/12/2024, ad esito di una procedura espletata tramite piattaforma di negoziazione Asmecomm Tuttogare, è stato disposto l'affidamento diretto immediatamente efficace dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECA COMUNALE" con le risultanze della procedura di offerta come segue:

- *aggiudicatario operatore economico DI REMIGIO COSTRUZIONI S.R.L, con sede legale in ROSETO DEGLI ABRUZZI, prov. TERAMO, via NAZIONALE, n. 440 C.F./P. IVA 01609640675, che ha offerto un ribasso del 1,0 % sull'importo posto a base d'asta (€ 46.187,20), confermando i costi per la manodopera come stimati nei documenti di gara (€ 25.392,92);*
- *IMPORTO AGGIUDICAZIONE: Importo complessivo € 46.117,75 oltre IVA, di cui € 392,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 25.392,92 per costi della manodopera - rimessa sulla Piattaforma ASMECOMM TUTTOGARE - a fronte della richiesta a sistema n. Gara #49556.*

Pervenendo alla seguente rimodulazione del QE post gara LAVORI:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO -					
A. LAVORI			Progetto esecutivo		Post affidamento
	a)	Importo esecuzione lavori A CORPO		46.187,20 €	45.725,33€
	di cui	COSTO DEL PERSONALE LAVORI A CORPO	25.392,92 €		
		IMPORTO AL NETTO DEL COSTO DEL PERSONALE	----		
	b)	DI CUI Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		392,42 €	392,42 €
	c)	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso; (NEI CASI DI CONTRAENTE GENERALE)			
	d)	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;			
	SOMMANO LAVORI			46.579,62	46.117,75

B. SOMME A DISPOSIZIONE	e. Somme a Disposizione dell'amministrazione				
	e.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	0,00		
	e.2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante (IVA INCLUSA);	0,00		
	e.3	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	0,00		
	e.4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	0,00		
	e.5	imprevisti,	1.209,90		1.209,90
	e.6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; max 50% di e.5			
	e.7	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	0,00		
	e.8	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - INCLUSO ONERI PREVIDENZIALI			
		incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; 0,419% A	195,17		193,23
	e.9	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice; INCLUSO ONERI PREVIDENZIALI	0,00		
	e.10	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice; (25% di incentivo f.t. e.8) escluso finanziamenti a destinazione vincolata	48,79		48,32
	e.11	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00		
	e.12	spese per pubblicità;	0,00		
	e.13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	0,00		
	e.14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	0,00		
	e.15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	0,00		
	e.16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	0,00		
	e.17	spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	0,00		
		SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE		1.453,86	1.451,44
IVA	e.18	iva 22% su spese tecniche e contributi	0,00		
		IVA SU LAVORI E SICUREZZA (22%)	10.247,52		
		SOMMANO IVA		10.247,52	10.145,90
		CONTRIBUTO ANAC		35	35
		Spese per rilascio di visti e pareri			
		ECONOMIE DERIVANTI DALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI (economie sulle voci a, e.8, e.9, e.18)			565,90
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO				58.316,00	58.316,00

Preso Atto che:

- la lettera commerciale è stata sottoscritta in data 21/01/2025 e registrata al prot. 2709;
- i lavori sono stati consegnati in data 27/01/2025 con verbale prot. 3839 controfirmato ed acquisito agli atti dell'Ente in pari data al prot. n. 3997;

Atteso altresì che:

- con istanza pervenuta in data 23/04/2025 ed acquisita al protocollo n. 17961 il Direttore dei Lavori ha inoltrato la prima perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, costituita dai seguenti elaborati per quanto previsto dall'art. 5 dell'allegato II. 14 al D.lgs 36/2023:
 - Relazione tecnica perizia di variante
 - Verbale concordamento nuovi prezzi
 - Quadro comparativo di confronto

- Atto di sottomissione
 - Elaborati esecutivi di perizia costituiti da n. 2 elaborati grafici e da CM di perizia.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 02/05/2025, esecutiva, è stata approvata la perizia di variante n. 1 relativa a *modifiche a miglioramento dell'iniziale proposta di intervento formulata sulla situazione al tempo materialmente indagabile e che gli interventi proposti in variante attengono alla copertura ed agli impianti esterni di scarico, sia delle A/B che dei reflui*, ed il relativo nuovo quadro economico nel quale evidenzia che il costo complessivo dell'opera resta invariato, per l'importo già approvato di complessivi **€ 58.316,00**, di cui **€ 47.339,97** per lavori (comprensivi di oneri di sicurezza) ed **€ 10.976,03** per somme a disposizione dell'amministrazione, IVA e contributo gare SA, come da QE dettagliato nel seguente quadro di raffronto:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO			importo a base di gara		importo affidato	perizia di variante
A. LAVORI	a)	Importo esecuzione lavori A CORPO		46.187,20	45.725,33	46.884,89
	di cui	COSTO DEL PERSONALE LAVORI A CORPO	25.392,92			
		IMPORTO AL NETTO DEL COSTO DEL PERSONALE				
	b)	DI CUI Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		392,42	392,42	455,08
	c)	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso; (NEI CASI DI CONTRAENTE GENERALE)				
	d)	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;				
SOMMANO LAVORI			46.579,62	46.117,75	47.339,97	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	c. Somme a Disposizione dell'amministrazione					
	e.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	0,00			
	e.2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante (IVA INCLUSA);	0,00			
	e.3	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	0,00			
	e.4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	0,00			
	e.5	imprevisti,	1.209,90		1.209,90	278,30
	e.6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; max 50% di e.5				
	e.7	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	0,00			
	e.8	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - INCLUSO ONERI PREVIDENZIALI				
		incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; 0,419% A	195,17		193,23	198,35
	e.9	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice; INCLUSO ONERI PREVIDENZIALI	0,00			
	e.10	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice; (25% di incentivo f.t. e.8) escluso finanziamenti a destinazione vincolata	48,79		48,32	49,59
	e.11	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00			
	e.12	spese per pubblicità;	0,00			
	e.13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	0,00			
	e.14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	0,00			
	e.15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	0,00			
	e.16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	0,00			
	e.17	spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	0,00			
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE			1.453,86	1.451,45	526,24	
IVA	e.18	iva 22% su spese tecniche e contributi	0,00			
		IVA SU LAVORI E SICUREZZA (22%)	10.247,52			
SOMMANO IVA			10.247,52	10.145,90	10.414,79	
CONTRIBUTO ANAC				35,00	35,00	35,00
Spese per rilascio di visti e pareri						
economie derivanti dall'affidamento				565,90		
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO			58.316,00	58.316,00	58.316,00	

Con Determinazione dirigenziale n. 78 del 13/05/2025, esecutiva, è stata approvata la modifica del contratto per l'aggiunta delle lavorazioni e degli importi approvati con la perizia di varianet n. 1, integrando l'impegno delle somme a favore della Ditta esecutrice, per un totale di € **57.754,76**;

Atteso inoltre che:

- con Verbale n. 5 del 22/05/2025, acquisito agli atti dell'Ente al prot. 22780 il DL ha riferito che “*a seguito della rimozione del materiale depositato sull'area pertinenziale esterna in particolare sul lato ovest, è stato possibile effettuare ispezione della linea delle A/B con sonda espurgo, in ragione specialmente della interruzione al flusso in corrispondenza del pozzetto di seguito indicato con la lettera A e registrata in occasione di precedenti e parziali ispezioni.*” pervenendo alla completa acquisizione dei dati puntuali funzionali alla formulazione dei lavori da eseguire relativamente al collettore A/B, la cui esecuzione è stata disposta in pari data con Ods n. 2 prot. 22781, in continuità con le lavorazioni in corso;
- con istanza pervenuta in data 03/06/2025 ed acquisita al protocollo n. 24322 il DL ha inoltrato la documentazione di variante e suppletiva delle lavorazioni disposte con l'Ods n. 2, costituita dai seguenti elaborati per quanto previsto dall'art. 5 dell'allegato II. 14 al D.lgs 36/2023:
 - *verbale di sopralluogo n. 5 e proposta di intervento già inviata con prot. 22780 del 22/05/2025*
 - *disposizione di servizio n. 2 già inviata con prot. 22781 del 22/05/2025*
 - *CM di perizia*
 - *Quadro comparativo di confronto*
 - *Atto di sottomissione*
 - *Verbale concordamento nuovi prezzi*

Preso atto del relativo nuovo quadro economico nel quale evidenzia che il costo complessivo dell'opera resta invariato, per l'importo già approvato di complessivi € **58.316,00**, di cui € **47.541,68** per lavori (comprensivi di oneri di sicurezza) ed € **10.774,32** per somme a disposizione dell'amministrazione, IVA e contributo gare SA, come da QE dettagliato nel seguente quadro di raffronto:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO			importo a base di gara	importo affidato	perizia di variante n. 1	perizia di variante n. 2
A. LAVORI	a)	Importo esecuzione lavori A CORPO	46.187,20	45.725,33	46.884,89	47.086,60
	di cui	COSTO DEL PERSONALE LAVORI A CORPO	25.392,92			
		IMPORTO AL NETTO DEL COSTO DEL PERSONALE				
	b)	DI CUI Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	392,42	392,42	455,08	455,08
	c)	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso; (NEI CASI DI CONTRAENTE GENERALE)				
	d)	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;				
	SOMMANO LAVORI		46.579,62	46.117,75	47.339,97	47.541,68
B. SOMME A DISPOSIZIONE	e. Somme a Disposizione dell'amministrazione					
	e.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	0,00			
	e.2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante (IVA INCLUSA);	0,00			
	e.3	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	0,00			
	e.4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	0,00			
	e.5	imprevisti,	1.209,90	1.209,90	278,30	31,15
	e.6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; max 50% di e.5				
	e.7	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	0,00			
	e.8	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - INCLUSO ONERI PREVIDENZIALI				
		incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; 0,419% A	195,17	193,23	198,35	199,20
	e.9	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice; INCLUSO ONERI PREVIDENZIALI	0,00			
	e.10	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice; (25% di incentivo f.t. e.8) escluso finanziamenti a destinazione vincolata	48,79	48,32	49,59	49,80
	e.11	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00			
e.12	spese per pubblicità;	0,00				

		spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	0,00				
	e.13						
	e.14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	0,00				
	e.15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	0,00				
	e.16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	0,00				
	e.17	spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	0,00				
		SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE		1.453,86	1.451,45	526,24	280,15
IVA		iva 22% su spese tecniche e contributi	0,00				
	e.18	IVA SU LAVORI E SICUREZZA (22%)	10.247,52				
		SOMMANO IVA		10.247,52	10.145,90	10.414,79	10.459,17
		CONTRIBUTO ANAC		35,00	35,00	35,00	35,00
		Spese per rilascio di visti e pareri					
		economie derivanti dall'affidamento			565,89		
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO				58.316,00	58.316,00	58.316,00	58.316,00

Preso Atto altresì che:

- il Responsabile Unico del Progetto, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, con propria relazione datata 03/06/2025 registrata al prot. 24413, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.lgs 36/2023 e s.m.i. consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ;
- in particolare dai documenti di perizia si rileva che:
 - con la seconda perizia di variante l'importo netto contrattuale subisce la variazione in aumento complessiva di € **1.423,89 (somma perizia n. 1 + perizia n. 2)** con variazione complessiva pari circa al 3,08% senza incremento del QE, **utilizzando le economie di gara e parte delle somme accantonate per imprevisti**;
 - l'importo della perizia di variante e suppletiva in parola rientra nei limiti di cui alla vigente normativa ed in particolare entro il c.d. quinto d'obbligo – art. 5 c. 6 All. II.14 d.lgs 36/2023 ed inferiore al 15% - art. 120 c. 3 lett. b), non richiedendo pertanto nuove procedure di affidamento;
 - le modifiche proposte non alterano né estendono l'oggetto e la struttura del contratto e non introducono condizioni modificative dell'offerta;
- per quanto dichiarato dal DL le relative lavorazioni come previste nella perizia di variante, si riferiscono esclusivamente al medesimo intervento, nell'ambito del quale si sono generate e sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;
- la ditta ha sottoscritto l'atto di sottomissione *Art.22 comma 4 - D.lgs 36/2023 Art.120 comma 3 - D.lgs 36/2023 - Art. 5 c. 6 All. II.14* ed il verbale di concordamento nuovi prezzi - *art. 5 comma 8 all. II.14 D.lgs 36/2023*;

Rilevato che:

- la rimodulazione degli interventi di cui sopra, necessita di copertura economica integrativa a favore del Contraente aggiudicatario operatore economico DI REMIGIO COSTRUZIONI S.R.L, con sede legale in ROSETO DEGLI ABRUZZI, prov. TERAMO, via NAZIONALE, n. 440 C.F./P. IVA 01609640675 per la chiusura dell'intervento con le lavorazioni aggiuntive e che l'importo netto contrattuale subisce la variazione in aumento con la perizia di € 1.222,22 senza incremento del QE, utilizzando le economie di gara e parte delle somme accantonate per imprevisti;
- il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato con variazioni pari al +3,08% circa, pervenendo all'ammontare dei lavori di € **58.000,85** per lavori comprensivi di oneri di sicurezza ed IVA, a fronte dei complessivi € **57.754,76** impegnati da ultimo con Determinazione Dirigenziale n. 78 del 13/05/2025, per l'incremento di € **246,09** incluso IVA ;

Fatto presente che:

- la perizia di variante non comporta incrementi di spesa rispetto all'importo finanziato, ammontante a complessivi € 58.316,00 e la spesa necessaria trova copertura per € 57.776,00 al cap. 2656 ad oggetto "Manutenzione straordinaria biblioteca comunale - codice 05.02-2.02.01.09.018" comprensivi di alcuni lavori sull'impianto ascensore - e per € 540,00 sul cap. 82/1 "Manutenzione Ascensori - codice 01.05-1.03.02.09.004";

- è stato acquisito il seguente CIG relativo all'affidamento dei lavori: B4E5F700FC;
- con detta perizia non si prevedono proroghe al termine di conclusione dei lavori avendone disposto l'esecuzione in continuità con i lavori in corso di esecuzione;

Dato atto che:

- come da Determinazione Dirigenziale n. 238 del 24/12/2024 il Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi della L. n.241/90 e s.m.i., e dell'art. 15, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, è l'arch. Marco Luigi Lucidi;
- il RUP è stato nominato tra i dipendenti assunti a tempo indeterminato in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni, accertati dal Dirigente;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Atteso che con la sottoscrizione del medesimo provvedimento si dichiara quindi l'insussistenza di condizioni di cause di conflitto di interesse nel presente procedimento, in capo allo scrivente Dirigente in conformità con quanto disposto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012, dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, dell'art. 17 del Codice dei contratti D.Lgs 36/2023, e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 e dei dipendenti del Comune;

Vista:

- la deliberazione di Giunta n. 80 del 20/03/2025 avente ad oggetto l'aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026, e in particolare la SEZIONE 2. VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione di programmazione 2.3. - Rischi corruttivi e trasparenza;
- l'allegato 9 Misure generali e Scheda monitoraggio;
- l'allegato 10 Misure specifiche e Scheda monitoraggio ove il presente processo viene identificato come segue P 216 "ESECUZIONE CONTRATTO – MODIFICA DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA" Area di rischio D.5 Contratti pubblici – Esecuzione: ALTO;
- le misure generali afferenti all'azione amministrativa pertinenti il processo/procedimento di che trattasi di seguito riportate:
 - *assenza di segnalazione di conflitto d'interesse da parte del RUP e dei dipendenti coinvolti nel procedimento;*
- le misure specifiche di seguito riportate:
 - misura S2 Misure di Trasparenza – "REDAZIONE CERTIFICAZIONE DA PARTE DEL RP DA INVIARE AL RPCT CHE ESPliciti L'ISTRUTTORIA INTERNA CONDOTTA SULLA LEGITTIMITÀ DELLA VARIANTE E SUGLI IMPATTI ECONOMICI E CONTRATTUALI DELLA STESSA";
 - misura S1 Misure di controllo – "VERIFICA DEL CORRETTO ASSOLVIMENTO DELL'OBLIGO DI TRASMISSIONE ALL' ANAC DELLE VARIANTI";

Dato atto che:

- le misure di ordine generale risultano tutte applicate e rispettate come si evince dal testo del provvedimento e dagli allegati;
- la misura relativa S2 Misure di Trasparenza risulta rispettata in quanto è stata redatta la relazione ed autorizzazione del RUP in allegato alla proposta di variante e la stessa verrà inviata al RPCT unitamente alla presente;
- la misura relativa S1 Misure di controllo, richiamato il Comunicato del Presidente ANAC del 31/01/2025, verrà assolta tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata utilizzata per la procedura e non è prevista la redazione di specifica comunicazione;

Dato atto che ai sensi dell’art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è FORMANAGEMENT Srl –Sede legale Via Bari n. 33 Ladispoli 00055 RM – P.I. 06115721000, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 31/03/2022, art. 28 Competenze e funzioni dei responsabili di Settore;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2016 e successivamente modificato con atto CC n.31 del 19/04/2017;
- il regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 15/02/2018 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che i contenuti della presente determinazione sono coerenti con quelli della check-list “*Procedura Modifica dei contratti in corso di esecuzione art. 120 D.Lgs 36/2023 All.II 14 art.5*” predisposta dalla Segreteria generale ai fini del Controllo successivo di regolarità amministrativa e recepita dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 188 del 31/05/2024 che si allega alla presente;

D E T E R M I N A

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato a motivazione in fatto e in diritto del provvedimento:

- **DI PRENDERE ATTO ed APPROVARE** la documentazione depositata al prot. 24322/2025, relativa alla perizia di variante tecnica n. 2 dei lavori denominati “*LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECA COMUNALE*” redatta dal DL del Settore II arch. Ida Piscella, in data *Maggio 2025*, e composta dagli elaborati richiamati nel corpo della presente, che determina l’importo netto contrattuale in **euro 47.541,68** comprensivi di € 445,08 per oneri di sicurezza, oltre oneri di Legge,
- **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico e quindi la spesa venutasi a determinare con l’approvazione della perizia di cui sopra;
- **DI DARE ATTO** che l’impresa appaltatrice, ha sottoscritto l’Atto di sottomissione;
- **DI INTEGRARE** le somme già impegnate con la Determinazione dirigenziale n. 78 del 13/05/2025, in ragione della seconda perizia di variante, ai sensi dell’art. 183 del TUEL 267/2000 le somme come sotto riportate a favore dell’Aggiudicatario economico DI REMIGIO COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in ROSETO DEGLI ABRUZZI, prov. TERAMO, via NAZIONALE, n. 440 C.F./P. IVA 01609640675:

somme da QE disponibili:		
- per € 57.776,00 al cap. 2656 ad oggetto “Manutenzione straordinaria biblioteca comunale - codice 05.02-2.02.01.09.018” comprensivi di alcuni lavori sull’impianto ascensore		
- per € 540,00 sul cap. 82/1 “Manutenzione Ascensori - codice 01.05-1.03.02.09.004”		
Esercizio Finanziario 2025		Importo
A	IMPORTO INTEGRATIVO PERIZIA VARIANTE	€ 246,09

somme ricomprese entro le voci A (lavori), e e.18 (IVA lavori e sicurezza) del QE della perizia di variante

n. 2;

- **DI PROCEDERE** alla modifica contrattuale, ai sensi del richiamato art. 120, comma 1, lett. b), del D.lgs 36/2023 per il relativo importo come argomentato nel corpo della presente;
- **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 16. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del servizio;
- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà trasmessa al RPCT in adempimento alla Misura **S2 Misure di Trasparenza** – “REDAZIONE CERTIFICAZIONE DA PARTE DEL RP DA INVIARE AL RPCT CHE ESPliciti L'ISTRUTTORIA INTERNA CONDOTTA SULLA LEGITTIMITÀ DELLA VARIANTE E SUGLI IMPATTI ECONOMICI E CONTRATTUALI DELLA STESSACI prevista dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 approvato con Delibera di Giunta n. 80/2025, e in particolare nella SEZIONE 2. VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE;
- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà trasmessa all'O.E./Aggiudicatario quale comunicazione dell'impegno al beneficiario di cui all'art 191 del TUEL;
- **DI DEMANDARE al RUP**, a termini dell'art.120 comma 15 ed all'art. 5 c. 11 dell'Allegato II.14 del D.lgs 36/2023, la Comunicazione ad ANAC entro 30 gg.;
- **DI DARE ATTO** che per il presente provvedimento, la trasparenza dei dati già prevista dall'art. 1, co. 32 della l. 190/2012 e ora indicata nell'art. 28, co. 3 del nuovo codice, è assolta mediante comunicazione tempestiva degli stessi, cioè nell'immediatezza della loro produzione, alla BDNCP tramite SIMOG (cfr. Comunicato congiunto ANAC-MIT, delibera 582 del 13 dicembre 2023). Pertanto le stazioni appaltanti pubblicano in “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Bandi di gara e contratti”, il link tramite il quale si accede alla sezione della BDNCP dove sono pubblicate, per ogni procedura di affidamento associata a un CIG, tutte le informazioni che le stazioni appaltanti hanno trasmesso attraverso SIMOG;
- **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile unico del progetto (RUP) è l'arch. Marco Luigi Lucidi;
- **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 30 gg dalla data di pubblicazione dello stesso ai sensi di quanto disposto dall'art. 120, comma 5, D.Lgs. 104/2010, come modificato con D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- **DI PRECISARE** che per ogni genere di controversia avente origine dal presente accordo, la competenza è devoluta in via esclusiva al foro di Teramo;
- **DI DARE ATTO** che in caso di inerzia per le successive fasi il titolare del potere sostitutivo è il Segretario Generale.